

Cẩm phả, ngày 07 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT ÁN

Kính gửi: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả

Tên tôi là: Lục Minh Chiến – Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hiện nay, tôi đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đối với Anh Đỗ Mạnh Hùng, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Diệu Ninh, sinh năm 1993. Đều cư trú tại: Tổ 10, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Khoản phải thi hành:

- Buộc anh Đỗ Mạnh Hùng và chị Nguyễn Diệu Ninh phải liên đới trả cho Công ty TNHH mua bán nợ Galaxy (theo Hợp đồng cho vay số LN1901291232441 ngày 31/01/2019 và Khế ước nhận nợ lần 1/Số: LN1901291232441 ngày 01/02/2019; Hợp đồng mua bán nợ số: 3-30/6/2023/GLX-VPB, Phụ lục Hợp đồng mua bán nợ ngày 23/8/2023) số tiền 3.499.356.793đ (Ba tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng 299,2 m² đất và toàn bộ công trình tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất số 120, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 422321, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00019 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/01/2019), theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901291232441/TC01 ngày 31/01/2019, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và anh Đỗ Mạnh Hùng, chị Nguyễn Diệu Ninh. Tài sản trên đất là 01 khoảng đất được đổ bê tông có kích thước dài x rộng x cao là 11m x 5m x 0,2m;

- Quyền sử dụng 329 m² đất và toàn bộ công trình tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất số 119, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 422320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00018 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng

Ninh cấp ngày 25/01/2019), theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN190129123244/TC02 ngày 31/01/2019, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và anh Đỗ Mạnh Hùng, chị Nguyễn Diệu Ninh. Tài sản trên đất là 01 khoảng đất được đổ bê tông có kích thước dài x rộng x cao là 11m x 5m x 0,2m.

Quá trình giải quyết việc thi hành án, chị Nguyễn Diệu Ninh không có mặt tại địa phương, không tự nguyện thi hành án. Ngày 16/4/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất trên của anh Đỗ Mạnh Hùng, chị Nguyễn Diệu Ninh.

Ngày 07/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn thành phố Cẩm Phả và chính quyền địa phương xã Cẩm Hải tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đảm bảo theo quy định. Tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Chi cục duyệt cho đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định./.

LÃNH ĐẠO DUYỆT



Bùi Văn Phong

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến